

## **Zverejnenie predaja majetku obce Sklené 11/2024**

Obec Sklené, so sídlom Sklené 97, 038 47 Sklené v zmysle § 9a ods. 9 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sklenom č. 224/2024 zo dňa 23.02.2024 zverejňuje zámer priameho predaja svojho majetku:

***predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené časti pozemku parcela CKN 326/5,  
ostatná plocha o výmere 810 m<sup>2</sup> a  
pozemku CKN 325/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m<sup>2</sup>,***

*v katastrálnom území Sklené, obec Sklené zapísaného na LV č. 501 v zmysle § 9a ods.15  
písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa :*

*Pozemky sú priláhlé k pozemku a stavbe vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorí ho využívajú ako jediný vstup k nehnuteľnosti, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Sklené*

*(odst. 7.2 c) prevod pozemku, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je postavená stavba, napr. rodinný dom, za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností takýto pozemok môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom, vstup do objektu a pod.)*

*do výlučného vlastníctva Vladimír Húdek a Denisa Húdeková, bytom Turčianske Teplice za cenu podľa znaleckého posudku.*

- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti.*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva*
- *Kupujúci budú povinní uhradiť 50.- eur za vypracovanie kúpnej zmluvy*
- *Kupujúci boli oboznámení, a týmto sa zaväzujú, že pri podaní písomnej žiadosti o kúpu pozemku uhradí náklady za vyhotovenie znaleckého posudku aj v prípade, ak z ich strany nebude vôľa uzatvoriť kúpno-predajnú zmluvu v stanovenej zákonnej lehote a pozemok nekúpi*

Predaj je zverejnený

a/ na úradnej tabuli obce Sklené

b/ na internetovej stránke obce [www.sklene.eu](http://www.sklene.eu)

V Sklenom, dňa: 12.06. 2024

Ing. Tibor Rišiaň, starosta obce